

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Inhoud	Prijzenblad	Op het prijzenblad dient de huurprijs per lokaal te worden aangegeven inclusief een toiletgroep. De prijs van het toiletdeel is in verhouding duurder dan de delen van het lokaal waardoor 1 lokaal in verhouding duurder is dan 2 of 3 lokalen. Mag er met een gemiddelde prijs per lokaal gewerkt worden of dient de prijs van de duurste variant vermeld te worden?	Gebruikelijk is een toiletgroep per twee lokalen. Er mag een gemiddelde prijs op worden gegeven, dus een lokaal met de kosten van een halve toiletgroep.
2	Inschrijffase	Uitvoering	2. Ruimtelijk programma 2.1(onderwijslokalen)	Ons ventilatiesysteem is geschikt voor 27+1 personen per lokaal. Mag deze aangeboden worden?	Nee, niet akkoord, het uitgangspunt is 30 leerlingen en een leerkracht.
3	Inschrijffase	Inhoud	Prijzenblad + Ruimtelijk programma van Eisen	De nevenruimtes zoals beschreven in punt 2 zijn in alle opstellingen van toepassing of is dit afhankelijk per aanvraag? En moeten de huurkosten dan altijd meegenomen worden per lokaal? Dus per lokaal berging - docentenruimte en ruimte IB? En geldt dit dan ook weer in verhouding in relatie tot meerdere lokalen?	Dit is afhankelijk van de uitvraag per locatie. De prijs hoeft niet te worden opgegeven.
4	Inschrijffase	Inhoud	Elektrotechnische installaties	Is een inbraak- brandmeld- en ontruimingsinstallatie altijd verplicht of mag hier het bouwbesluit voor gehanteerd worden? Dit is in veel gevallen (kleinere opstellingen) namelijk geen verplichting.	Inbraakinstallatie altijd toepassen, bij brandmeld- en ontruimingsinstallatie bouwbesluit hanteren.
5	Inschrijffase	Juridisch	Algemene voorwaarden	Opdrachtnemer heeft notie genomen van de algemene inkoopvoorwaarden, echter op voorhand wijst opdrachtnemer, Algemene inkoopvoorwaarden Gemeente Nissewaard 2019 af en wil graag in samenspraak met de Gemeente Nissewaard komen tot een passende overeenkomst. De reden van afwijzing is dat de meegeleverde algemene voorwaarden zijn gericht op het aankopen van producten en deze aanbesteding richt zich op het huren van gebouwen. Hiermee doen zowel Gemeente Nissewaard als opdrachtnemer zich te kort. Graag akkoord om dit na gunning nader overeen te komen?	Nee, opdrachtgever wil vooraf weten (niet bij gunning) welke aanpassing op de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Nissewaard u noodzakelijk acht. Graag dit verzoek binnen 5 werkdagen na publicatie van de 1e Nota van Inlichtingen via de berichtenmodule van TenderNed aanleveren, zodat een reactie aan alle deelnemers middels een 2e Nota van Inlichtingen kan worden opgesteld. De inschrijvingsdatum van 23 mei 2024 blijft ongewijzigd.
6	Inschrijffase	Inhoud	Certificaten	Dienen deze certificeringen op naam te staan van de Nederlandse BV of is voor opdrachtgever ook geldig dat opnemer een 'group certificaat' heeft?	Group certificaat is akkoord, mits dit ook voor de Nederlandse onderdelen geldt.
7	Inschrijffase	Contract	PVE, zonwering	Onze standaard units zijn uitgevoerd met rolluiken, gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Ja, dat is akkoord.
8	Inschrijffase	Contract	Vrije hoogte	Onze basisunits die wij voor deze aanvraag willen gaan inzetten (voor gebouwen van 1 of 2 jaar) hebben standaard een binnenhoogte bovenkant vloer en vast plafond van 2,5 meter inwendige hoogte. Dit type units zijn onder het vast plafond uitgevoerd met akoestische platen, gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Ja, dat is akkoord.
9	Inschrijffase	Contract	PVE, buitenramen	De inbraakwerendheid van onze standaardkozijnen is twee sterren, mogen wij van het PVE afwijken.	Ja, twee sterren is akkoord.
10	Inschrijffase	Contract	PVE, gevels	I.v.m. het inzetten onze standaard units, willen wij jullie vragen of wij van de geluidswering Frisse scholen C wilt afwijken.	Ja, dat is akkoord. De lokalen moeten minimaal voldoen aan bouwbesluit 2012 Publicatiedatum: 07 september 2023 tijdelijke bouw en Ministeriële Regelingen;De units moeten minimaal vijf jaar in goede staat kunnen worden gebruikt.
11	Inschrijffase	Contract	PVE hemelwaterafvoeren	Hemelwater afvoeren; onze standaard unit lozen het regenwater op het maaiveld is dit akkoord?	Nee, aansluiten op riolering van schoolgebouw.
12	Inschrijffase	Contract	PvE / Frisse Scholen	Dienen wij rekening te houden met Frisse Scholen C versie 2015, 2021? Of het Bouwbesluit?	De lokalen moeten minimaal voldoen aan bouwbesluit 2012 Publicatiedatum: 07 september 2023 tijdelijke bouw en Ministeriële Regelingen.
13	Inschrijffase	Contract	Afwijking PVE	In verband met de afmeting van de standaard units die wij voor dit project willen inzetten – mede vanwege duurzaam hergebruik - vragen we u om een afwijking van 10% van de in de ruimtestaat/ PvE genoemde m2 (zowel afwijken naar boven als naar onder) toe te staan? Zo nee, waarom niet?	Ja, dat is akkoord.

14	Inschrijffase	Contract	Leidraad, SROI	80% van onze werkzaamheden vindt plaats in onze productiefaciliteiten. Bent u ermee akkoord dat Social Return daar wordt ingevuld? Zo nee, waarom niet?	Dit mag in overleg met de opdrachtgever in eigen productie worden ingevuld
15	Inschrijffase	Contract	Leidraad, scope	Voor dit type aanvragen van minimaal 6 maanden tot maximaal 3 jaar hebben wij een huurvloot met standaard units beschikbaar die enigszins afwijken t.p.v. jultie stukken, gaan jultie daarmee akkoord.	Graag eerst de afwijkingen in kaart brengen, voordat we hierop antwoord kunnen geven. De lokalen moeten minimaal voldoen aan bouwbesluit 2012 Publicatiedatum: 07 september 2023 tijdelijke bouw en Ministeriële regelingen en vijf jaar in goede staat kunnen worden gebruikt. 
16	Inschrijffase	Inhoud	2e nota van inlichtingen	Vragen in deze nota van inlichtingen kunnen nog enorm bepalend zijn voor de scope de aanbesteding. Graag het verzoek om een 2e nota van inlichtingen in te plannen waarin eventuele aanvullende en verklarende vragen kunnen worden gesteld.	Ja, dat is akkoord.
17	Inschrijffase	Inhoud	Social Return	Mag het percentage van de Social Return worden ingevuld in onze eigen productiefaciliteiten aangezien 85% van de werkzaamheden van deze opdracht hier zullen plaats vinden?	Dit mag in overleg met de opdrachtgever in eigen productie worden ingevuld
18	Inschrijffase	Inhoud	Betalingsvoorwaarde n	Wij stellen graag het volgende facturatieschema voor: 25% van de aanneemsom bij ondertekening overeenkomst/opdracht, 25% bij aanvang productie, 40% bij start plaatsing modules, 10% bij oplevering Graag uw akkoord.	Het is een raamovereenkomst met huur van units. Voorstel is de plaatsingskosten te betalen na afronding van de plaatsing en vervolgens de huur van de units per kwartaal factureren.
19	Inschrijffase	Inhoud	Bestellen van materialen en produceren van de modules	Is het akkoord dat opdrachtnemer na opdracht aan de slag gaat op risico van opdrachtgever in geval nog niet verkregen hebben van de vergunning?	In principe wordt geplaatst nadat de vergunning is verkregen.
20	Inschrijffase	Inhoud	Ventilatievoorzieningen	In verband met het bepalen van de juiste ventilatievoorzieningen ontvangen we graag het aantal personen dat per lokaal en multifunctionele ruimte aanwezig zullen zijn. Kunt u dit verzorgen?	Zie Programma van Eisen, 30 leerlingen en een leerkracht
21	Inschrijffase	Inhoud	Gebouw gebonden stukken	Opdrachtgever dient aanvraag en bescheiden in. Vergunningverlener staat het vrij om eisen te stellen aan in te dienen documenten. Dit betekent dat vergunningverlener bijvoorbeeld ook kan vragen om brandoverslagberekeningen, archeologische onderzoeken, geluidsberekeningen op de gevel etc. Om deze te voorzien zijn afhankelijk van de wensen van vergunningverlener kosten om deze documenten aan te leveren variabel en dus niet op voorhand af te prijzen. Mogen wij er van uitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn?	De kosten voor de onderzoeken voor de vergunning zijn geen onderdeel van deze uitvraag . De gebouwgebonden stukken, tekeningen, vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening zijn voor rekening van opdrachtnemer.
22	Inschrijffase	Inhoud	Nutsvoorzieningen	Kunt u gezien de onbeheersbare situatie rondom de nutsaansluitingen in Nederland bevestigen dat: (i)  Opdrachtnemer niet verantwoordelijk / aansprakelijk is voor vertragingen bij NUTS-partijen (uiteraard moet opdrachtnemer zich wel inspannen om tijdig de nodige medewerking te geven aan de NUTS-partijen); (ii)  Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot stagnatie aan opdrachtnemer recht geven op termijnverlenging? (iii)  Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot meerkosten (bijv. noodzaak om een aggregaat in te zetten voor bouwstroom c.q. stroomlevering aan de school) aan opdrachtnemer recht geven op verrekening van meerwerk? Wij verzoeken u bovenstaande te bevestigen. Zo niet, dan is dit een onbeheersbaar risico voor inschrijvers.	i. Ja, dat is akkoord mits de opdrachtnemer tijdig informatie aanlevert over benodigde capaciteit. ii. Dit is afhankelijk van het project en de situatie. iii. Dit is afhankelijk van het project en de situatie of er noodzaak is tot plaatsen van een aggregaat. Als er aantoonbare meerkosten zijn die niet door de Opdrachtnemer te beïnvloeden zijn, dan kan dit in aanmerking komen voor verrekening.

23	Inschrijffase	Inhoud	Sonderingen + Funderingsadvies	Zijn er sonderingen + funderingsadvies voor deze ondergrond beschikbaar? Deze ontvangen wij graag om de juiste fundering aan te bieden. Zo nee: Welk type fundering mogen wij uit als uitgangspunt hanteren en dienen wij uit te gaan van enige grondverbetering? Zodat iedere aanbieder een gelijk uitgangspunt heeft.	Uit te gaan van enige grondverbetering en betonplaten.
24	Inschrijffase	Inhoud	Frisse Scholen	Uitgangspunt is dat er een gezonde leeromgeving ontstaat, kunt u ermee akkoord gaan dat voor wat betreft het Frisse Scholen Klasse B programma alleen wordt voorzien in een ventilatiecapaciteit die binnen de marges van het programma valt (hiermee voldoet u ruimschoots aan de eisen gesteld aan Bouwbesluit 2012).	De lokalen moeten minimaal voldoen aan bouwbesluit 2012 Publicatiedatum: 07 september 2023 tijdelijke bouw en Ministeriële regelingen; voorkeur heeft de ventilatiecapaciteit van Frisse scholen klasse B.
25	Inschrijffase	Inhoud	Afmetingen BVO	Akkoord dat wij onze standaard maatvoering van 6x3 units mogen aanhouden en de klaslokalen worden uitgevoerd in 54m2 BVO?	Ja, dat is akkoord.
26	Inschrijffase	Inhoud	Toiletten	U vraagt om hangende toiletten. Onze standaard gaat uit van staande toiletten. Indien u daadwerkelijk hangende toiletten eist betekend dit dat wij onze modules verbouwen waarvan kosten zullen worden doorberekend. Gezien het feit dat het hier om een huurovereenkomst gaat vragen en adviseren wij u akkoord met staande toiletten.	Uitgangspunt is hangende toiletten
27	Inschrijffase	Inhoud	ICT	ICT, kunt u aangeven welke voorzieningen wij dienen op te nemen t.a.v. ICT (bekabelde DATA punten, WIFI, access points, patchkast etc...)?	Databekabeling, accesspoints worden door de school zelf geleverd.
28	Inschrijffase	Inhoud	3.3.10 Zonwering PVE	U vraagt om screens op de zonbelaste gevels. Aangezien er geen locatie bekend is ten tijde van deze inschrijving weten wij ook niet welke gevel als zonbelast kunnen worden gekwalificeerd. Akkoord dat wij onze standaard rolluiken mogen toepassen i.p.v. screens?	Ja, dat is akkoord.
29	Inschrijffase	Inhoud	Afnameverplichting 2.6	Afnameverplichting 2.6, u stelt een raamovereenkomst te sluiten zonder afnameverplichting. Mogen wij ervan uitgaan dat indien er een project uitgevoerd dient te worden dit enkel en alleen met de gekozen mantelpartij zal worden gedaan?	Ja, dat is akkoord.
30	Inschrijffase	Inhoud	Indexeren 2.7 leidraad	V.w.b. indexeren 2.7, kunt u de datums invullen? Deze ontbreken namelijk.	U kunt de huurprijsindexeren vanaf 1 januari 2026 op basis van de consumentenprijsindex van het CBS.
31	Inschrijffase	Inhoud	Prijzenblad	Prijzenblad, u vraagt om een prijs per lokaal. Dit is dan inclusief een toiletgroep. Indien u echter 2-3 lokalen wenst zal 1 toiletgroep (als aangeboden in de prijs per lokaal) voldoende zijn. Dit betekend dat de opgegeven prijs x2 of x3 een verkeerd financieel beeld zal schetsen	Uitgaan van een halve toiletgroep per lokaal.
32	Inschrijffase	Inhoud	Fundering	Kunt u t.a.v. de fundering ermee akkoord gaan dat wij voor nu in de prijsstelling een fundering op staal (betonplaten) opnemen?	Uit te gaan van enige grondverbetering en betonplaten
33	Inschrijffase	Inhoud	RC waardes	Het valt ons op dat u relatief lage RC waardes vraagt wij adviseren deze op te hogen met het oog op duurzaamheid en exploitatie. Worden deze hogere RC waardes extra gewaardeerd in de beoordeling?	Nee
34	Inschrijffase	Inhoud	NUTS voorzieningen	T.a.v. waterleiding, riolering, DATA en elektra: akkoord dat alles wordt beëindigd op 1M buiten de gevel?	Voor deze uitvraag is dat akkoord.
35	Inschrijffase	Inhoud	Verwarmen & koelen	Verwarming en koeling, akkoord dat hier moet worden uitgegaan van verwarmen/koelen inverters?	Ja, dat is akkoord.
36	Inschrijffase	Inhoud	3.5.2. Ventilatie	Akkoord dat hier moet worden uitgegaan van Co2 gestuurde ventilatie in de lokalen?	Ja, dat is akkoord.
37	Inschrijffase	Inhoud	Technische omschrijving	Er valt ons op dat er in de indieningsvereiste geen documenten dienen te worden toegevoegd waaruit u de kwaliteit van het aangeboden kunt beoordelen. Wij adviseren u om iedere inschrijver een Technische omschrijving te laten opstellen ter beoordeling.	Technische omschrijving toevoegen, zodat we kunnen controleren die wordt gevraagd. De gunning is op basis van laagste prijs.
38	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage I, 3.5.3	Inbraak verwijst naar een VRKI richtlijn voor onderwijs welke vervallen is. Mogen wij ervan uitgaan dat de huidige VRKI richtlijnen voor bedrijven dienen te gebruiken?	Ja, dat is akkoord.
39	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage I, 3.5.3	Graag ontvangen we een tekening of ruimte staat t.b.v. aantal data punten?	Uitgaan van één wifipunt en twee vaste punten per lokaal, zie ook Programma van Eisen.
40	Inschrijffase	Inhoud	3.3.5 Gevels PVE	U stelt hierbij de eis voor de gevels+ramen+ deuren+buitenkozijnen+lichtkoepels: Inbraakwerendheid gevels minimaal weerstandsklasse 3, overeenkomstig NEN 5096. Deze eis heeft een kostenverhogend aspect. Graag uw akkoord dat wij mogen voldoen aan weerstandsklasse 2.	Ja, weerstandsklasse 2 is akkoord.

41	Inschrijffase	Inhoud	Spuiventilatie Frisse Scholen Klasse C	De kwaliteitseisen uit frisse scholen klasse C geven een algemeen beeld waarbij iedere modulaire bouwer fors zal moeten verbouwen aan het standaard product om aan deze eisen te voldoen. Gezien de geschatte gebruiksperiode is het economisch voordeliger om standaard units uit de verhuurvloot in te zetten. Gelieve dit document kritisch door te nemen en aangeven wat daadwerkelijk wenselijk is om onnodige kosten te voorkomen. Bijvoorbeeld: Frisse scholen C vereist vier te openen ramen per lokaal. Units zijn standaard voorzien van 1 groot te openen raam (0,79 m2) en aparte spuiventilatie. Een lokaal wordt gerealiseerd met 3 units wat neerkomt op 3 te openen ramen met 3 aparte spuiventilatie. Hiermee voldoen we aan de capaciteit voor spuiventilatie. Gaat u hiermee akkoord? Anders moeten wij 1 groot te openen raam vervangen voor 2 kleine te openen ramen. Dit lijkt ons economisch en qua resultaat (denk ook aan daglicht) niet wenselijk.	Indien er voldoende spuiventilatie is, is dit akkoord.
42	Inschrijffase	Inhoud	Ventilatiecapaciteit Frisse Scholen Klasse C	Frisse scholen klasse C stelt aanzienlijke eisen aan het ventilatiesysteem (onderdeel 'lucht'). Om hier volledig aan te voldoen moet dure filtering etc. toegepast worden. Wij nemen aan dat het uw doel is om schone lucht te garanderen, uitgedrukt in CO2 concentratie. Bent u akkoord dat wij voor het onderdeel lucht alleen uitgaan van de ventilatiecapaciteit	Nee, paragraaf luchtverversing, spuiventilatie, dit is afhankelijk van het project en de situatie.
43	Inschrijffase	Inhoud	Geluidswering Frisse Scholen Klasse C	Frisse scholen Klasse C stelt eisen aan de geluidswering van de gevel die niet haalbaar zijn met standaard units. Om deze wering te behalen moet de gevel aangepast worden en/of een duur ventilatiesysteem ingezet worden dat voor de overige eisen niet benodigd is. Gaat u akkoord om deze eis te laten vallen.	Ja, dat is akkoord.
44	Inschrijffase	Inhoud	Daglichttoetreding Frisse Scholen Klasse C	Frisse scholen Klasse C stelt eisen aan de daglichttoetreding. Het is vrijwel onmogelijk om aan de eisen daglicht, zoals gesteld in het PvE frisse scholen, te voldoen. Wij stellen voor om de eisen van het bouwbesluit aan te houden.	Ja, dat is akkoord.
45	Inschrijffase	Inhoud	Luchtgeluidsisolatie Frisse Scholen Klasse C	Luchtgeluidsisolatie conform frisse scholen C is niet te onderbouwen/haalbaar in een unitgebouw, mogen we hier terugvallen op bouwbesluitniveau? Of kunt u aangeven welke geluidsreductie gehaald moet worden tussen de verschillende ruimtes?	U kunt hier terugvallen op het bouwbesluit.